

## NEMTANU ALEXANDRU

### “CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005 Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Banca Transilvania Onesti Cont: RO68 BTRL RONC RT05 0938 8501

Str. Calea Marasesti, nr.2/C/partner, Onesti, Bacau Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0773-392.097

Email: alexandru.nemtanu@fisconterun.ro Email: office@fisconterun.ro

Nr. 250/19.01.2022

#### PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolventa Nemtanu Alexandru cu sediul in Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, cod inregistrare UNPIR sub nr. 1B0127, cod inregistrare fiscala 20664844, in calitate de administrator judiciar al debitoarei SC HOTEL DACIA SRL, cu sediul social in str. Piata Alba Iulia nr.3, bl.12, sc.1,et.6, ap.27-cam 3, sector 3, Bucuresti, avand cod de inregistrare fiscala 15868589 si numar de inregistrare la Registrul Comertului: J40/14644/2003, cont de avere: RO52BREL0002000486250100, deschis la Libra Internet Bank, societate aflata in insolventa, in insolvency, en procedure collective, conform Sentinta nr. 6358/06.11.2017 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia A VII-A CIVILA, dosar nr. 37733/3/2017,

Prin prezenta publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la data de 27.01.2022, orele 14<sup>00</sup> la sediul administratorului judiciar din Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor active aflate in proprietatea debitoarei :

- a. Bunuri imobile
  - i. Imobil Hotel Traian situat in Baile Herculane, str. Cernei nr.4, jud. Caras-Severin, identificat prin teren intravilan in suprafata de 1902 mp, nr. cadastral 30940 si cldire hotel C1 in suprafata construita de 1.853 mp, nr. cadastral 30940-C1, proprietate SC HOTEL DACIA SRL - societate in insolventa, Valoare de piata recomandata: 12.083.989 lei, respectiv 2.599.266 € fara TVA; (Raport de evaluare nr.98/23.08.2018)
- b. Bunuri mobile
  - i. Bunuri din incinta imobilului Hotel Traian din Baile Herculane, (Anexa 1), proprietatea SC HOTEL DACIA SRL – societate in insolventa, Valoare de piata recomandata: 43.765 Lei, respectiv 9.414 € fara TVA; (Raport de evaluare nr.98/23.08.2018)

Bunul imobil, Hotel Traian, situat in Baile Herculane, precum si bunurile mobile din incinta imobilului, se vand in bloc (denumit in continuare Bunul Imobil Traian).

Pretul de pornire al licitatiilor.

Pentru perioada 27.01.2022 - 31.12.2022, licitatiile se vor organiza pornind de la pretul de 50% din valoarea de evaluare, fara ca activele sa poata fi adjudecate sub pretul de pornire, conform Regulamentului de organizare si participare la licitatiei modificat si aprobat de adunarea creditorilor conform PVAC nr.172/16.12.2020, publicat in BPI nr.21445/16.12.2020, Regulament publicat in BPI nr.21437/16.12.2020.

Reluarea licitatiilor.

- Licitatiile se vor relua la un interval de 14 zile calendaristice (bilunar), respectiv in zilele de joi, orele 14<sup>00</sup>.

Orice oferta primita in afara conditiilor de licitare va fi supusa aprobarii Adunarii creditorilor conform Regulamentului.

Cursul de schimb utilizat pentru vanzarea bunurilor va fi cursul BNR valabil in ziua licitatiei.

Pasul de licitare este de 50.000 euro pentru Bunul imobil Hotel Traian (fara TVA).

In conformitate cu dispozitiile art. 91 din Legea 85/2014 bunurile instrainate de administratorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor administratorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Participarea la licitatie este permisa potentialilor cumparatori care prezinta organizatorului cu cel putin 24 de ore inainte de ora si data licitatiei urmatoarele documente:

- o Dovada depunerii garantiei de participare in contul Falitei (10% din valoarea de pornire a licitatiei fara TVA). Pentru bunurile a caror valoare este exprimata in valuta, cursul valutar utilizat, este cursul BNR din ziua platii garantiei de participare;
- o Delegatia acordata persoanei care reprezinta ofertantul persoana juridica la licitatie. In cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate in original, iar pentru imputerniciti este obligatorie procura speciala notariala;

## NEMTANU ALEXANDRU

### “CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005 Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Banca Transilvania Onesti Cont: RO68 BTRL RONC RT05 0938 8501

Str. Calea Marasesti, nr.2/C/partner, Onesti, Bacau Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0773-392.097

Email: [alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro](mailto:alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro); Email: [office@fiscontgrup.ro](mailto:office@fiscontgrup.ro)

- o Dovada achitarii caietului de sarcini, respectiv de 5.000 lei pentru Bunul imobil Hotel Traian (inclusiv TVA);
- o Formularul de participare la licitatie, anexat fiecarui caiet de sarcini;
- o Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de inmatriculare la registrul comertului, copie certificat de inregistrare fiscala). In cazul persoanelor straine, documentele vor fi insotite de traducerea in limba romana, legalizata;

Componenta si descrierea activelor SC HOTEL DACIA SRL, societate aflata in insolventa, in insolvency, en procedure collective, scoase la vanzare sunt cuprinse in caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul administratorului judiciar, in fiecare zi de luni pana vineri, orele 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Administratorul judiciar va publica anuntul de vanzare pentru bunurile ce urmeaza a fi valorificate intr-un ziar de larga circulatie si in BPI. De asemenea, anuntul va fi afisat la Tribunal Bucuresti, Primaria Sector 3 Bucuresti, Primaria Baile Herculane, sediul administratorului judiciar, la adresa imobilului unde este amplasat bunul supus valorificarii, precum si pe pagina de web a administratorului judiciar: [www.fiscontgrup.ro](http://www.fiscontgrup.ro) si pe site-ul UNPIR. Un banner cu privire la vanzarea bunurilor se va instala pe fiecare imobil in parte. Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vanzare, pentru a putea avea cunostinta de starea acestora, de la data aparitiei anuntului de vanzare si pana in preziua desfasurarii licitatiei sub conditia anuntarii administratorului judiciar si achizitionarii caietului de sarcini.

Adjudecarii bunurilor sunt obligati sa achite integral pretul adjudecarii in termen de maxim 30 zile de la data semnarii procesului verbal de licitatie. Dreptul de proprietate asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarilor numai la data achitarii integrale a pretului.

Relatii suplimentare se pot obtine de la administratorul judiciar CII NEMTANU ALEXANDRU la numerele: telefon/fax – 0234.310.107; mobil 0773.392.097 sau e-mail – [alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro](mailto:alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro), [office@fiscontgrup.ro](mailto:office@fiscontgrup.ro)

Administrator judiciar:  
NEMTANU ALEXANDRU

