

NEMTANU ALEXANDRU
“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”
Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005 Cod de inregistrare fiscala: 20664844
Str. Calea Marasesti, nr.2/C/parter, Onesti, Bacau
Str. George Georgescu nr. 8, ap.2, Bucuresti sector 4
CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343
Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300.579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro
Tel. / fax: 031-4382028, Mobil: 0773-392.097; Email: office@fiscontgrup.ro

Nr. 61/12.11.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolventa Nemtanu Alexandru cu sediul in Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, punct de lucru in Bucuresti, str. George Georgescu, nr.8. ap.2, sector 4, cod inregistrare UNPIR sub nr. 1B0127, cod inregistrare fiscala 20664844, in calitate de administrator judiciar al debitoarei SC HOTEL DACIA SRL, cu sediul social in str. Matei Basarab nr.19, Bucuresti, sector 3, avand cod de inregistrare fiscala 15868589 si numar de inregistrare la Registrul Comertului: J40/14644/2003, cont de avere: RO52BREL0002000486250100, cont TVA: RO49BREL TVA2000486250101 deschise la Libra Internet Bank , societate aflata in insolventa, in insolvency, en procedure collective, conform Sentinta nr. aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia A VII-A CIVILA, dosar nr. 37733/3/2017,

Prin prezenta publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la data de 06.12.2018, orele 14⁰⁰ la sediul administratorului judiciar din Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor active aflate in proprietatea debitoarei :

- a. Bunuri imobile
 - i. Apartament nr.34 situat in Bucuresti sector 3, str. Branduselor nr.6, bloc V70, scara 3, etaj parter, numar cadastral 219963-C1-U10, compus din 4 camere si dependinte, Su=90mp, proprietate SC HOTEL DACIA SRL - societate in insolventa, Valoare de piata recomandata: 559.284 lei, respectiv 120.000 € fara TVA; (Raport de evaluare nr.90/13.08.2018)
 - ii. Imobil Hotel Traian situat in Baile Herculane, str. Cernei nr.4, jud. Caras-Severin, identificat prin teren intravilan in suprafata de 1902 mp, nr. cadastral 30940 si cldire hotel C1 in suprafata construita de 1.853 mp, nr. cadastral 30940-C1, proprietate SC HOTEL DACIA SRL - societate in insolventa, Valoare de piata recomandata: 12.083.989 lei, respectiv 2.599.266 € fara TVA; (Raport de evaluare nr.98/23.08.2018)
- b. Bunuri mobile
 - i. Bunuri din incinta imobilului Hotel Traian din Baile Herculane, (Anexa 1), proprietatea SC HOTEL DACIA SRL – societate in insolventa, Valoare de piata recomandata: 43.765 Lei, respectiv 9.414 € fara TVA; (Raport de evaluare nr.98/23.08.2018)
 - ii. Bunuri mobile si amenajari aferente activului Hotel Dacia situat in Bucuresti, sector 3, str. Matei Basarab nr.19, (Anexa 2), , proprietatea SC HOTEL DACIA SRL – societate in insolventa, Valoare de piata recomandata: 1.970.000 Lei, respectiv 423.000 € fara TVA; (Raport de evaluare nr.93/14.08.2018)

Bunul imobil, Hotel Traian, situat in Baile Herculane, precum si bunurile mobile din incinta imobilului, se vand in bloc (denumit in continuare Bunul Imobil Traian).

Bunul imobil, reprezentat de apartamentul nr.34 din Bucuresti sector 3, str. Branduselor nr.6, bloc V70, scara 3, parter, se vinde separat (denumit in continuare Bunul imobil Apartament).

Bunurile mobile si amenajarile aferente activului Hotel Dacia, situat in Bucuresti, sector 3, str. Matei Basarab nr.19, se vor vinde in bloc (denumit in continuare Bunuri Hotel Dacia).

Pretul de pornire la licitatie / reluarea licitatiilor

Licitatiile se vor relua la un interval de 14 zile calendaristice (bilunar), respectiv in zilele de joi, orele 14⁰⁰ , dupa cum urmeaza:

Primele doua licitatii, respectiv cele din 06.12.2018 si 20.12.2018, se vor face pornind de la valoarea de evaluare, fara a se putea adjudeca sub pretul de pornire, respectiv valoarea de:

- 2.608.680 € + TVA pentru Bunul imobil Traian;
- 120.000 € + TVA pentru Bunul imobil Apartament;
- 423.000 € + TVA pentru Bunuri Hotel Dacia;

Urmatoarele doua licitatii, respectiv cele din 10.01.2019 si 24.01.2019 se vor face pornind de la 90% din valoarea de evaluare, fara a se putea adjudeca sub pretul de pornire, respectiv valoarea de:

- 2.347.812 € + TVA pentru bunul imobil Traian;

NEMTANU ALEXANDRU
“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”
Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005 Cod de inregistrare fiscala: 20664844
Str. Calea Marasesti, nr.2/C/partier, Onesti, Bacau
Str. George Georgescu nr. 8, ap.2, Bucuresti sector 4
CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343
Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300.579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro
Tel. / fax: 031-4382028, Mobil: 0773-392.097; Email: office@fiscontgrup.ro

- 108.000 € + TVA pentru Bunul imobil Apartament;
- 380.700 € + TVA pentru Bunuri Hotel Dacia;

Nota: licitatia din 03.01.2019 este decalata pentru data de 10.01.2019.

Urmatoarele doua licitatii, respectiv cele din 07.02.2019 si 21.02.2019 se vor face pornind de la 80% din valoarea de evaluare, fara a se putea adjudeca sub pretul de pornire, respectiv valoarea de:

- 2.086.944 € + TVA pentru bunul imobil Traian;
- 96.000 € + TVA pentru Bunul imobil Apartament;
- 338.400 € + TVA pentru Bunuri Hotel Dacia;

Urmatoarele doua licitatii, respectiv cele din 07.03.2019 si 21.03.2019 se vor face pornind de la 70% din valoarea de evaluare, fara a se putea adjudeca sub pretul de 50% din valoarea de evaluare, respectiv de la valoarea de:

- 1.826.076 € + TVA pentru bunul imobil Traian;
- 84.000 € + TVA pentru Bunul imobil Apartament;
- 296.100 € + TVA pentru Bunuri Hotel Dacia;

Daca in perioada indicata nu se realizeaza vanzarea bunurilor, in urmatoarele trei luni, respectiv in perioada 21.03.2019 – 21.06.2019 bunurile se vor vinde la cel mai bun pret oferit cu aprobarea Adunarii creditorilor.

In conditiile in care se primesc oferte de cumparare care se incadreaza in clauzele speciale, prevazute in Raportul cu privire la evaluarea bunurilor si metoda de valorificare a acestora, sau care nu respecta conditiile prezentate mai sus, se va convoca Adunarea Creditorilor si se vor supune aprobarii acesteia.

Cursul de schimb utilizat pentru vanzarea bunurilor va fi cursul BNR valabil in ziua licitatiei.

Pasul de licitare este de 50.000 euro pentru Bunul imobil Hotel Traian, 5.000 euro pentru Bunul imobil Apartament si 2.500 euro pentru Bunuri Hotel Dacia (fara TVA).

In conformitate cu dispozitiile art. 91 din Legea 85/2014 bunurile instrainate de administratorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor administratorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Participarea la licitatie este permisa potentialilor cumparatori care prezinta organizatorului cu cel putin 24 de ore inainte de ora si data licitatiei urmatoarele documente:

- o Dovada depunerii garantiei de participare in contul Falitei (10% din valoarea de pornire a licitatiei fara TVA). Pentru bunurile a caror valoare este exprimata in valuta, cursul valutar utilizat, este cursul BNR din ziua platii garantiei de participare;
- o Delegatia acordata persoanei care reprezinta ofertantul persoana juridica la licitatie. In cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate in original, iar pentru imputerniciti este obligatorie procura speciala notariala;
- o Dovada achitarii caietului de sarcini, respectiv de 5.000 lei pentru Bunul imobil Hotel Traian , 1.000 lei pentru Bunul imobil Apartament si 1.000 lei pentru Bunuri Hotel Dacia (inclusiv TVA);
- o Formularul de participare la licitatie, anexat fiecarui caiet de sarcini;
- o Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de inmatriculare la registrul comertului, copie certificat de inregistrare fiscala). In cazul persoanelor straine, documentele vor fi insotite de traducerea in limba romana, legalizata;

Componenta si descrierea activelor SC HOTEL DACIA SRL, societate aflata in insolventa, in insolvency, en procedure collective, scoase la vanzare sunt cuprinse in caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul administratorului judiciar, in fiecare zi de luni pana vineri, orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰.

Administratorul judiciar va publica anuntul de vanzare pentru bunurile ce urmeaza a fi valorificate intr-un ziar de larga circulatie si in BPI. De asemenea, anuntul va fi afisat la Tribunal Bucuresti, Primaria Sector 3 Bucuresti/ Primaria Baile Herculane,

NEMTANU ALEXANDRU

“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005 Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Str. Calea Marasesti, nr.2/C/partier, Onesti, Bacau

Str. George Georgescu nr. 8, ap.2, Bucuresti sector 4

CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343

Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300.579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro

Tel. / fax: 031-4382028, Mobil: 0773-392.097; Email: office@fiscontgrup.ro

sediul administratorului judiciar, la adresa imobilului unde este amplasat bunul supus valorificarii, precum si pe pagina de web a administratorului judiciar: www.fiscontgrup.ro si pe site-ul UNPIR. Un banner cu privire la vanzarea bunurilor se va instala pe fiecare imobil in parte, inclusiv pe imobilul Hotel Dacia. Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vanzare, pentru a putea avea cunostinta de starea acestora, de la data aparitiei anuntului de vanzare si pana in prezinta desfasurarii licitatiei sub conditia anuntarii administratorului judiciar si achizitionarii caietului de sarcini.

Adjudecarii bunurilor sunt obligati sa achite integral pretul adjudecarii in termen de maxim 30 zile de la data semnarii procesului verbal de licitatie. Dreptul de proprietate asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarilor numai la data achitarii integrale a pretului.

Relatii suplimentare se pot obtine de la administratorul judiciar CII NEMTANU ALEXANDRU la numerele: telefon/fax – 0234.310.107; mobil 0743.300.579, 0773.392.097 sau e-mail – alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro, office@fiscontgrup.ro.

Lichidator judiciar:
NEMTANU ALEXANDRU



Proces verbal de afisare a publicatiei de vanzare nr. 61/12.11.2018

Am afisat publicatia de vanzare :

1. **Sediul administratorului judiciar** din Onesti, str. Calea Marasesti, nr. 2/C/parter, jud. Bacau ;
2. **Locul de desfasurare** a licitatiei din Onesti, str. Calea Marasesti, nr. 2/C/parter;
3. **Adresa Imobilului :**
 - a. Bucuresti, str. Matei Basarab nr.19, Bucuresti, sector 3;
 - b. Bucuresti, str. Branduselor nr.6, bloc V70, scara 3, etaj parter, sector 3
 - c. Baile Herculane, str. Cernei nr.4, jud. Caras-Severin
4. **Instalare Banner -**
5. **Tribunalul Bucuresti Secția A VII-A CIVILA;**
6. **Primaria Baile Herculane;**
7. **Primaria Bucuresti sector 3;**
8. **Site-ul administratorului:** www.fiscontgrup.ro
9. **Site-ul UNPIR:** www.licitatii-insolventa.ro

C.I.I. NEMTANU ALEXANDRU
Administrator judiciar al SC HOTEL DACIA SRL ,
societate aflata in insolventa, in insolvency, en procedure collective

NEMTANU ALEXANDRU
"CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA"
Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005 Cod de inregistrare fiscala: 20664844
Str. Calea Marasesti, nr.2/C/parter, Onesti, Bacau
Str. George Georgescu nr. 8, ap.2, Bucuresti sector 4
CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343
Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300.579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro
Tel. / fax: 031-4382028, Mobil: 0773-392.097; Email: office@fiscontgrup.ro

Proces verbal de afisare a publicatiei de vanzare nr. 61/12.11.2018
al falitei **SC HOTEL DACIA SRL** , societate aflata in insolventa, in insolvency, en procedure collective

Am afisat publicatia de vanzare astazi la institutia

..... situata la adresa :

.....

.....

C.I.I. NEMTANU ALEXANDRU
Administrator judiciar al SC HOTEL DACIA SRL
societate aflata in insolventa, in insolvency, en procedure collective

AFISARE LA:

.....

Data:.....

Semnatura reprezentant institutie.....