

NEMTANU ALEXANDRU

“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005

Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Str. Calea Marasesti, nr. 2/C/parter, Onesti, Bacau

CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343

Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro

Nr. 86/05.05.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolventa Nemtanu Alexandru cu sediul in Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, cod inregistrare UNPIR sub nr. 1B0127, cod inregistrare fiscala 20664844, **in calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC CLOD-COM SRL**, cu sediul social in Comanesti, str. Garii, nr.39, avand cod de inregistrare fiscala 3412987 si numar de inregistrare la Registrul Comertului: J04/139/1993, **societate aflata in faliment, in bankruptcy, en faillite**, conform Sentinta nr. 309/27.04.2015 aflat pe rolul Tribunalului Bacau, Sectia A II-A CIVILA SI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL, dosar nr. 4393/110/2011**,

Prin prezenta publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la data de 30.05.2017, orele 12^{oo} la sediul lichidatorului judiciar din Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor active aflate in proprietatea debitoarei :

- a. Bunuri imobile - teren in suprafata de 5.672 mp teren curti constructii, din care 725 mp teren cota indiviza cale de acces, impreuna cu depozit inflamabile C1 cu o suprafata construita de 486,2 mp, sopronC2 cu o suprafata construita de 199,2 mp o magazie C3 cu o suprafata construita de 180,83 mp dobandite conform contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4004/10.11.2006, nr. cadastral 11/17/1 bis inscris in cartea funciara 61233 UAT Comanesti, proprietatea SC CLOD-COM SRL – societate in faliment Valoare de piata recomandata: 309.400 lei, respectiv 69.400 € fara TVA;
- b. Bunuri mobile
 - i. autotractor Volvo, FH1242TB4203700, nr. identificare YV2A4DAAX1A521803, nr. de inmatriculare BC-44-CLD, an fabricatie 2000, Diesel, nr.km 1.005.590, proprietatea SC CLOD-COM SRL – societate in faliment, Valoare de piata recomandata: 41.400 Lei, respectiv 9.300 € fara TVA;
 - ii. semiremorca SCHIMTZ, SPR 24, nr. identificare WSMS6080000480258, nr. de inmatriculare BC-81-CLD, an fabricatie 2000, numar de omologare ZBSC110014I9408, 3 axe, proprietatea SC CLOD-COM SRL – societate in faliment, Valoare de piata recomandata: 19.600 Lei, respectiv 4.400 € fara TVA;
 - iii. autoutilitara Ford Transit Van 350LH 2.4, nr.identificare WF0LXXGBFL4B00254, nr. de inmatriculare BC-25-CLD, an fabricatie 2004, Diesel, numar de omologare FBFR20014T1AE3, proprietatea SC CLOD-COM SRL – societate in faliment, Valoare de piata recomandata: 10.300 Lei, respectiv 2.300 € fara TVA;
 - iv. Diverse mijloace fixe si obiecte de inventar, conform lista anexa, valoare de piata recomandata 1.100 lei, respectiv 200 €

Vanzarea se face individual, atat pentru bunurile imobile cat si mobile.

Pretul de pornire la licitatie / reluarea licitatiilor

Licitatiile se vor relua la un interval de 7 zile calendaristice (saptamanal), respectiv in fiecare zi de marti, orele 12^{oo}, dupa cum urmeaza:

- Prima licitatie, 30.05.2017, se va face pornind de la valoarea de evaluare
- Urmatoarele doua licitatii, respectiv licitatiile din 06.06.2017 si 13.06.2017 se vor face pornind de la valoarea de 100% din valoarea de evaluare;
- Urmatoarele trei licitatii, respectiv licitatiile din 20/27.06.2017 si 04.07.2017 se vor face pornind de la valoarea de 80% din valoarea de evaluare;
- Urmatoarele trei licitatii, respectiv licitatiile din 11/18/25.07.2017 se vor face pornind de la valoarea de 60% din valoarea de evaluare;
- Urmatoarele cinci licitatii, respectiv licitatiile din 01/08/15/22/29.08.2017 se vor face pornind de la valoarea de 60% din valoarea de evaluare dar nu mai putin de 50% din valoarea de evaluare;

NEMTANU ALEXANDRU

“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005

Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Str. Calea Marasesti, nr. 2/C/parter, Onesti, Bacau

CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343

Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro

Daca nu va fi obtinut pretul de 50% din valoarea de evaluare, activele vor fi vandute la cel mai bun pret oferit in termen de 3 luni de la data ultimei licitatii, cu aprobarea Adunarii creditorilor ce se va convoca in termen de 5 zile de la prima oferta concreta scrisa a unui potential cumparator.

In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidator in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor lichidatorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Participarea la licitatie este permisa potentialilor cumparatori care prezinta organizatorului cu cel putin 24 de ore inainte de ora si data licitatiei urmatoarele documente:

- Dovada depunerii garantiei de participare in contul Falitei (10% din valoarea de pornire a primei licitatii fara TVA);
- Delegatia acordata persoanei care reprezinta ofertantul persoana juridica la licitatie. In cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate in original, iar pentru imputerniciti este obligatorie procura speciala notariala;
- Dovada achitarii caietului de sarcini, respectiv de 1.000 lei pentru bunul imobil, 500 lei pentru bunurile mobile auto autotractor Volvo si semiremorca SCHIMTZ si 300 lei pentru bunul mobil Ford Transit si 50 lei pentru bunurile mobile diverse mijloace fixe si obiecte de inventar (fara TVA);
- Formularul de participare la licitatie, anexat caietului de sarcini;
- Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de inmatriculare la registrul comertului, copie certificat de inregistrare fiscala);

Componenta si descrierea activelor **SC CLOD-COM SRL, societate aflata in faliment, in bankruptcy, en faillite**, scoase la vanzare sunt cuprinse in caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar, in fiecare zi de luni pana marti, orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰.

Lichidatorul va publica anuntul de vanzare pentru bunurile ce urmeaza a fi valorificate intr-un ziar de circulatie nationala si in BPI. De asemenea, anuntul va fi afisat la Tribunal Bacau, Primaria Comanesti, sediul lichidatorului judiciar, la adresa imobilului unde este amplasat bunul supus valorificarii, precum si pe pagina de web a lichidatorului: www.fiscontgrup.ro. Totodata, se va instala un banner cu logo-ul “DE VANZARE” la adresa imobilului supus vanzarii. Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vanzare, pentru a putea avea cunostinta de starea acestora, de la data aparitiei anuntului de vanzare si pana in preziua desfasurarii licitatiei sub conditia anuntarii lichidatorului judiciar si achizitionarii caietului de sarcini.

Adjudecarii bunurilor sunt obligati sa achite integral pretul adjudecarii in termen de maxim 30 zile de la data semnarii procesului verbal de licitatie. Dreptul de proprietate asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarilor numai la data achitarii integrale a pretului.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar CII NEMTANU ALEXANDRU la numerele: telefon/fax – 0234.310.107; mobil 0743.300.579, 0758.331.992 sau e-mail – alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro, office@fiscontgrup.ro .

Lichidator judiciar:
NEMTANU ALEXANDRU

