

# NEMTANU ALEXANDRU

“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005

Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Str. Calea Marasesti, nr. 2/C/parter, Onesti, Bacau

CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343

Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro

Nr. 30/21.12.2016

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolventa Nemtanu Alexandru cu sediul in Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, cod inregistrare UNPIR sub nr. 1B0127, cod inregistrare fiscala 20664844, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC METAL INVEST GRUP SRL, cu sediul social in Darmanesti, str. Trotusului nr.2, jud. Bacau, avand cod de inregistrare fiscala 14758146 si numar de inregistrare la Registrul Comertului: J04/465/2002, societate aflata in reorganizare, conform Sentinta nr. 549/29.09.2016 aflat pe rolul Tribunalului Bacau, Sectia A II-A CIVILA SI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL, dosar nr. 4775/110/2013,

Prin prezenta publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la data de 13.01.2017, orele 10<sup>oo</sup> la sediul administratorului judiciar din Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor active aflate in proprietatea debitoarei :

### **Bunuri imobile - proprietate imobiliara „Teren Satu Mare” – compusa din:**

- a. teren in suprafata de 9.800 mp teren construibil extravilan situat in Satu Mare jud. Satu Mare, nr. cadastral 237/3/1;
- b. teren in suprafata de 7.700 mp teren arabil extravilan, situat in Satu Mare, jud. Satu Mare, nr. cadastral 237/3/2

proprietatea debitoarei conform contract de schimb imobiliar autentificat sub nr.2347/21.08.2007 la BNP Didel Ghihanis, imobil evaluat la suma de 383.818 lei fara TVA, conform raportului de evaluare intocmit de expert tehnic, Bunea Claudiu.

Vanzarea se face in bloc.

### **Pretul de pornire la licitatie / reluarea licitatiilor**

Pretul de pornire a licitatiilor este de 383.818 lei fara TVA (aproximativ 85.578 euro la cursul de 4,4850 lei / € - curs la data evaluarii) si este egal cu valoarea din evaluare.

Licitatiile se vor relua la un interval de 7 zile calendaristice (saptamanal), respectiv in fiecare zi de vineri, orele 10<sup>oo</sup>, dupa cum urmeaza:

- a) In caz de neajudecare administratorul/lichidatorul va organiza inca 2 licitatii in aceleasi conditii.
- b) Daca activul nu se vinde la licitatiile organizate cu pretul de pornire initial, administratorul/lichidatorul va organiza inca 3 licitatii cu pretul de pornire de 80% din pretul de evaluare fara a se putea adjudeca sub pretul de pornire (aproximativ 68.463 euro).
- c) In caz de neajudecare, urmatoarele 3 licitatii vor incepe de la 75% din pretul de evaluare fara a se putea adjudeca sub pretul de pornire (aproximativ 64.184 euro).
- d) In caz de neajudecare, administratorul/lichidatorul va organiza 5 licitatii incepand de la 75% din pretul de evaluare iar activul va putea fi adjudecat la cel mai bun pret oferit, dar nu mai putin de 60.000 euro, conform PVAC nr. 29/16.12.2016 publicat in BPI nr.23074.

In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de administratorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Cursul de schimb utilizat pentru vanzarea bunurilor va fi cursul BNR valabil in ziua licitatiei.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor administratorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

### **Participarea la licitatie este permisa potentialilor cumparatori care prezinta organizatorului cu cel putin 24 de ore inainte de ora si data licitatiei urmatoarele documente:**

- o Dovada depunerii garantiei de participare in contul Falitei (10% din valoarea de evaluare fara TVA, la cursul 1€=4,4850 lei);
- o Delegatia acordata persoanei care reprezinta ofertantul persoana juridica la licitatie. In cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate in original, iar pentru imputerniciti este obligatorie procura speciala notariala;
- o Dovada achitarii caietului de sarcini, respectiv de 2.000 lei (fara TVA);
- o Formularul de participare la licitatie, anexat fiecarui caiet de sarcini;
- o Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat

# NEMTANU ALEXANDRU

“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005

Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Str. Calea Marasesti, nr. 2/C/parter, Onesti, Bacau

CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343

Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300579; Email: [alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro](mailto:alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro)

---

de inmatriculare la registrul comertului, copie certificat de inregistrare fiscala);

Componenta si descrierea activelor **SC METAL INVEST GRUP SRL, societate aflata in reorganizare**, scoase la vanzare sunt cuprinse in caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar, in fiecare zi de luni pana vineri, orele 09<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Lichidatorul va publica anuntul de vanzare pentru bunurile ce urmeaza a fi valorificate intr-un ziar de circulatie nationala si in BPI. De asemenea, anuntul va fi afisat la Tribunal Bacau, Primaria Satu Mare, sediul lichidatorului judiciar, la adresa imobilului unde este amplasat bunul supus valorificarii, precum si pe pagina de web a lichidatorului: [www.fiscontgrup.ro](http://www.fiscontgrup.ro) . Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vanzare, pentru a putea avea cunostinta de starea acestora, de la data aparitiei anuntului de vanzare si pana in prezenta desfasurarii licitatiei sub conditia anuntarii administratorului judiciar si achizitionarii caietului de sarcini.

Adjudecarii bunurilor sunt obligati sa achite integral pretul adjudecarii in termen de maxim 30 zile de la data semnarii procesului verbal de licitatie. Dreptul de proprietate asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarilor numai la data achitarii integrale a pretului.

**Relatii suplimentare se pot obtine de la administratorul judiciar CII NEMTANU ALEXANDRU la numerele: telefon/fax – 0234.310.107; mobil 0743.300.579, 0758.331.992 sau e-mail – [alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro](mailto:alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro), [office@fiscontgrup.ro](mailto:office@fiscontgrup.ro) .**

Administrator judiciar:

**NEMTANU ALEXANDRU**

