

# NEMTANU ALEXANDRU

“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005

Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Str. Calea Marasesti, nr. 2/C/parter, Onesti, Bacau

CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343

Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro

Nr. 63/18.04.2016

## PUBLICATIE DE VANZARE

**Subscrisa Cabinet Individual de Insolventa Nemtanu Alexandru** cu sediul in Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, cod inregistrare UNPIR sub nr. 1B0127, cod inregistrare fiscala 20664844, **in calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC NISA GROUP SRL**, cu sediul social in Onesti, str. 8 Martie, nr. 28, jud. Bacau, avand cod de inregistrare fiscala 10745747 si numar de inregistrare la Registrul Comertului: J04/667/1998, **societate aflata in faliment, in bankruptcy, en faillite**, conform Sentinta nr. 728/10.09.2014 aflat pe rolul Tribunalului Bacau, Sectia A II-A CIVILA SI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL, dosar nr. 3287/110/2013,

**Prin prezenta publicatie de vanzare aduce la cunostinta generala ca la data de 13.05.2016, orele 10<sup>oo</sup> la sediul lichidatorului judiciar din Onesti, str. Calea Marasesti, bl.2, sc.C, parter, jud. Bacau, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor active aflate in proprietatea debitoarei :**

- a. **Bunuri imobile - Imobil compus din teren in suprafata de 404,141 mp impreuna cu cladire birouri C1 nr. cadastral 61302, tip P+1, Sc la sol de 205 mp, situat in Onesti, str. 8 Martie nr.28, jud.Bacau, proprietate SC NISA GROUP SRL conform contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.334/15.02.2002 la BNP Constantin Vranceanu, imobil evaluat la suma de 312.650 lei, echivalent a 70.881 € fara TVA.**
- b. **Bunuri mobile**
  - i. **Autoturism Toyota Avensis cu nr. de inmatriculare BC-03-NIS, Berlina, 4 usi, an fabricatie 2003, BENZINA, numar de omologare AETY121111T37E4, numar de identificare SB1BZ56L70E014286 proprietatea SC NISA GROUP SRL – societate in faliment, Valoare de piata recomandata:13.500 Lei, respectiv 3.100 € fara TVA**
  - ii. **Stoc de marfa, conform lista anexa, din care:**
    1. **motociclu L7E, an fabricatie 2006, benzina, numar de omologare L7GS111111U46K1, valoare de piata recomandata 3.400 lei, respectiv 770 €**
    2. **motocicleta JINLUN, an fabricatie 2004, benzina, numar de omologare PAJL120011TO406, valoare de piata recomandata 1.250 lei, respectiv 280 €**
    3. **diverse marfuri (placi rigips, adeziv, glet, var, vopseluri etc.), valoare de piata recomandata 3.750 lei, respectiv 850 €**

**Vanzarea se face individual, atat pentru bunurile imobile cat si mobile.**

**Pretul de pornire la licitatie / reluarea licitatiilor**

Licitatiile se vor relua la un interval de 7 zile calendaristice (saptamanal), respectiv in fiecare zi de vineri, orele 10<sup>oo</sup>, dupa cum urmeaza:

Se vor organiza 8 licitatii saptamanale incepand cu data de 13.05.2016, pornind de la 55% din *din valoarea de evaluare, respectiv valoarea de:*

- 38.984 € + TVA pentru bunul imobil;
- 1.705 € + TVA pentru autoturismul Toyota Avensis;
- 1.045 € + TVA pentru stocul de marfa descris

Daca nu se realizeaza vanzarea la 55% din valoarea de evaluare, se va convoca o noua Adunare a Creditorilor pentru a se decide modalitatea si pretul de valorificare.

In conditiile in care se primesc oferte de cumparare care nu respecta conditiile prezentate mai sus, se va convoca Adunarea Creditorilor si se vor supune aprobarii acesteia.

Cursul de schimb utilizat pentru vanzarea bunurilor va fi cursul BNR valabil in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de lichidator in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor lichidatorului judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Participarea la licitatie este permisa potentialilor cumparatori care prezinta organizatorului cu cel putin 24 de ore inainte de**

# NEMTANU ALEXANDRU

“CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA”

Cod inregistrare UNPIR: 1B 0127 / 05.12.2005

Cod de inregistrare fiscala: 20664844

Str. Calea Marasesti, nr. 2/C/partener, Onesti, Bacau

CEC Onesti Cont: RO60 CECE BC03 55RO N003 5343

Tel. / fax: 0234-310107, Mobil: 0743-300579; Email: alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro

## ora si data licitatiei urmatoarele documente:

- o Dovada depunerii garantiei de participare in contul Falitei (10% din valoarea de pornire a licitatiei fara TVA, la cursul 1€=4,4105 lei);
- o Delegatia acordata persoanei care reprezinta ofertantul persoana juridica la licitatie. In cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate in original, iar pentru imputerniciti este obligatorie procura speciala notariala;
- o Dovada achitarii caietului de sarcini, respectiv de 1.000 lei pentru bunul imobil, 500 lei pentru bunul mobil auto Toyota Avensis si 300 lei pentru bunurile mobile reprezentand stocul de marfa (fara TVA);
- o Formularul de participare la licitatie, anexat fiecarui caiet de sarcini;
- o Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de inmatriculare la registrul comertului, copie certificat de inregistrare fiscala);

Componenta si descrierea activelor **SC NISA GROUP SRL, societate aflata in faliment, in bankruptcy, en faillite**, scoase la vanzare sunt cuprinse in caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar, in fiecare zi de luni pana vineri, orele 09<sup>oo</sup> – 16<sup>oo</sup>.

Lichidatorul va publica anuntul de vanzare pentru bunurile ce urmeaza a fi valorificate intr-un ziar de circulatie nationala si locala si in BPI. De asemenea, anuntul va fi afisat la Tribunal Bacau, Primaria Onesti, sediul lichidatorului judiciar, la adresa imobilului unde este amplasat bunul supus valorificarii, precum si pe pagina de web a lichidatorului: [www.fiscontgrup.ro](http://www.fiscontgrup.ro). Se va instala un banner cu logo-ul “DE VANZARE” la adresa imobilului supus vanzarii. Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vanzare, pentru a putea avea cunostinta de starea acestora, de la data aparitiei anuntului de vanzare si pana in preziua desfasurarii licitatiei sub conditia anuntarii lichidatorului judiciar si achizitionarii caietului de sarcini.

Adjudecarii bunurilor sunt obligati sa achite integral pretul adjudecarii in termen de maxim 30 zile de la data semnarii procesului verbal de licitatie. Dreptul de proprietate asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarilor numai la data achitarii integrale a pretului.

**Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar CII NEMTANU ALEXANDRU la numerele: telefon/fax – 0234.310.107; mobil 0743.300.579, 0758.331.992 sau e-mail – [alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro](mailto:alexandru.nemtanu@fiscontgrup.ro), [office@fiscontgrup.ro](mailto:office@fiscontgrup.ro).**

Lichidator judiciar:

NEMTANU ALEXANDRU

